

نوع زمین و استان	ویژگی	چالش های خرید	وضعیت قانونی	مناسب برای
مسکونی	امکان ساخت و ساز	هزینه بالاتر	معمولا سند شش دانگ دارد	ساخت ویلا و سکونت
تجاری	مناسب برای سرمایه گذاری	نیاز به مجوز های خاص	باید کاربری تجاری داشته باشد	راه اندازی کسب و کار و مجتمع های تجاری و یا ساختمان ها بلند مرتبه
کشاورزی و باغی	مناسب برای کاشت محصولات	تغییر کاربری دشوار- اکثر اوقات تغییر کاربری داده نمیشود	نیاز به مجوز تغییر کاربری	کشاورزان و سرمایه گذاران کشاورزی
قولنامه ای	بدون ثبت رسمی	ریسک بالا	سند رسمی ندارد	خریدهای ارزان و پر ریسک – پیشنهاد نمیشود
مشاع	مالکیت مشترک	نیاز به تفکیک سند	ممکن است مشکلات حقوقی داشته باشد	خرید گروهی و مشارکتی
گیلان	آب و هوای معتدل، قیمت مناسب	بارندگی زیاد	بستگی به منطقه دارد	خرید برای کشاورزی و مسکونی
مازندران	نزدیکی به دریا، رشد سریع	قیمت مقداری بالا تر در برخی مناطق	معمولا اکثر زمین ها سند رسمی دارند	سرمایه گذاری و ویلاسازی
گلستان	زمین های نسبتا ارزان تر	فاصله بیشتر از تهران	ممکن است برخی زمین ها کاربری نامشخص داشته باشند	خرید برای توسعه و کشاورزی و مسکونی

www.sabzvila.com